**Äänekosken kaupunki** Saapunut\_\_\_\_/\_\_\_\_20\_\_\_

Tekninen ja ympäristötoimiala

**\_\_\_\_ ILMOITUS PUIDEN KAADOSTA VÄHÄISENÄ TOIMENPITEENÄ**

**\_\_\_\_ HAKEMUS PUIDEN KAADON KATSELMUKSESTA VÄHÄISYYDEN ARVIOIMISEKSI**

**\_\_\_\_ HAKEMUS MAANOMISTAJAN LUPAAN PUIDEN KAATAMISEKSI VUOKRATONTILLA** (taloyhtiöt)

**Ilmoituksen tekijä**

Nimi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Osoite: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Puhelinnumero: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sähköposti: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kohteen osoite: (Mikäli poikkeaa ilmoituksen tekijän osoitteesta)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kiinteistötunnus: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Lisätietoja (esim. omistussuhde): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**KUVAUS TOIMENPITEESTÄ**

**Kaadettavien puiden lukumäärä tontilla Jätettävien runkopuiden lukumäärä**

(rungolliset puut, läpimitta yli 15 cm) ja laji (jos yli 10 kpl, riittää kohdan rastitus)

koivu \_\_\_\_\_\_ kpl koivu \_\_\_\_ kpl / yli 10 kpl \_\_\_\_\_\_

mänty \_\_\_\_\_ kpl mänty \_\_\_ kpl / yli 10 kpl \_\_\_\_\_\_

kuusi \_\_\_\_\_\_ kpl kuusi \_\_\_\_ kpl / yli 10 kpl \_\_\_\_\_\_

muu \_\_\_\_\_\_ kpl \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ muu \_\_\_\_ kpl / yli 10 kpl \_\_\_\_\_\_

**Kaadettavien puiden sijainti tontilla** (ellei liitteenä ole tonttikarttaa, johon puut on merkitty)

Rakennuksen välittömässä läheisyydessä (alle 5 metriä rakennuksen seinästä) \_\_\_\_\_\_\_ kpl

Etupihalla (katuliittymä) \_\_\_\_\_\_\_ kpl

Takapihalla \_\_\_\_\_\_\_\_ kpl

rajautuu katualueeseen \_\_\_ kyllä \_\_\_\_ ei

rajautuu metsään / puistoon \_\_\_ kyllä \_\_\_\_ ei

rajautuu toiseen tonttiin \_\_\_ kyllä \_\_\_\_ ei

Vierekkäisten tai vastakkaisten naapuritonttien määrä yhteensä \_\_\_\_\_\_\_ kpl

**Syy puiden kaatoon**

**Mahdolliset korvausistutukset**

**Selvitys naapurien kannasta asiaan**

Ei tarvita, koska ei vaikuttane naapurin etuun (esim. vaarallisen puun kaato) \_\_\_\_\_

Kyseessä on yhdessä sovittu hanke (esim. rajalla oleva puu/puut) \_\_\_\_\_

Naapurit hyväksyvät kaadon \_\_\_\_\_

Joku naapureista vastustaa kaatamista \_\_\_\_\_

Ei tietoa, halutaan selvitettäväksi katselmuksen yhteydessä \_\_\_\_\_

Ei tietoa. Halutaan, että viranomainen selvittää (edellyttää maisematyölupakäsittelyä) \_\_\_\_\_

**Päiväys ja allekirjoitus**

Äänekoskella \_\_\_\_\_/\_\_\_\_20\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

allekirjoitus

**OHJEET JATKOTOIMISTA JA MUUTOKSENHAUSTA**

1-3 sekä 5-kohdassa tehty harkinta ei ole muutoksenhakukelpoinen päätös. Mikäli vireille panija omistaa tontin ja haluaa asiaan päätöksen, joka lainvoiman saatuaan antaa oikeussuojan esimerkiksi rajanaapurien vaatimuksia vastaan, tulee toimenpiteelle hakea maisematyölupa. Maisematyölupaa on myös haettava, jos lupaviranomainen (rakennustarkastaja) tai muu muutoksenhakuviranomainen sitä edellyttää. Maisematyölupaa koskeva päätös on maksullinen. 4-kohdan mukaiseen päätökseen voi oikaisua hakea siten kuin kuntalain 89 §:ssä on säädetty. Tällöin päätökseen liitetään oikaisuvaatimusosoitus. Jos toimenpide ei ole vähäinen ja kaupunki pitää puunkaatoa tarpeellisena, se myös hakee maisematyöluvan.

**Yhteystiedot**

Kaupunginpuutarhuri Tiina Nejlik

Hallintokatu 4

44100 Äänekoski (ensivaiheen yhteydenotto) p. 040 528 5553

Rakennustarkastaja Ville Vähätiitto (maisematyölupa) p. 0400 649 495

Maisematyölupaa lupaa voi hakea sähköisesti [www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi) palvelun kautta.

sähköpostimme ovat etunimi.sukunimi(at)aanekoski.fi

**VIRANOMAISEN TOIMENPIDEHARKINTA**

1. Ilmoitus ei aiheuta jatkotoimenpiteitä (vähäinen puunkaato) \_\_\_\_\_
2. Paikalle on hakijan pyynnöstä/kaupunginpuutarhurin aloitteesta tehty katselmus, jonka perusteella toimenpide on arvioitu vähäiseksi. \_\_\_\_\_
3. Paikalle on tehty katselmus ja sovittu toimenpiteiden rajaamisesta siten, että puunkaatoa voidaan pitää vähäisenä. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Kyseessä on taloyhtiö ja vuokratontti. Puun kaato on arvioitu vähäiseksi, maanomistajan lupa kaadolle myönnetään. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Siirretään toimenpiteen vähäisyyden harkinta maisematyöluvasta päättävälle viranomaiselle. \_\_\_\_\_

Äänekoskella \_\_\_\_/\_\_\_\_20\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tiina Nejlik kaupunginpuutarhuri

**MIKÄ ON MAISEMATYÖLUPA?**

Maisematyöstä ja sen edellytyksistä määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 128 ja 140 §:ssä.

Lupa tarvitaan **maisemaa muuttuvaan**

* maanrakennustyöhön (esim. kaivaminen, täyttäminen, louhinta)
* puiden kaatamiseen
* muuhun näihin verrattavaan toimenpiteeseen.

Lupa tarvitaan **asemakaava-alueella** sekä ranta-asemakaava-alueella ja yleiskaavan alueella, jos kaavassa niin määrätään. Lupa tarvitaan myös alueella, joka on alueella, joka on rakennuskiellossa asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Tietoja kaavatoimenpidekieltoalueista Äänekoskella voi tiedustella kaavoituspäälliköltä, p. 020 632 2035 (erityisesti uudet alueet, ranta-alueet).

**Lupaa ei tarvita**

* yleis- ja asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten töiden suorittamiseen (esim. kunnallisteknisten töiden vaatimat kaivamiset ja puun kaatamiset).
* myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen.
* vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.
* toimenpiteeseen, joka perustuu yleisistä teistä annetun lain mukaiseen hyväksyttyyn tiesuunnitelmaan.

**Vähäisyyden arviointi** on tapauskohtaista. Arviointi kuuluu lähtökohtaisesti kiinteistön haltijalle, joka vastaa toimenpiteestä, ja viimekädessä päättävälle viranomaiselle (rakennustarkastajalle) sekä edelleen muutoksenhakuviranomaiselle.

**Ilmoitusmenettely** ja siihen liittyvä arviointikäynti on tarkoitettu auttamaan vähäisyyden harkinnassa, jolloin asiantuntija (kaupunginpuutarhuri) on mukana lupakynnyksen arvioinnissa eikä selvästi vähäisiä puun kaatoja tarpeettomasti panna vireille maisematyölupa-asioina.

Rakennetuilta tonteilta voidaan tavallisesti poistaa muutamia puita ilmoituksen perusteella, jos paikalle jää enemmän puita kuin sieltä poistetaan eikä kysymys ole maisemallisesti erityisen merkittävistä puuyksilöistä taikka alueesta, jonka kaupunkikuvalle puustolla on erityisen suuri merkitys. Selvästi lahovikaisten ja sellaisena vaarallisten puiden kaataminen on perusteltua, samoin salaojia tai putkistoja juuristollaan vioittavien puiden poisto.

Jos tontilta halutaan poistaa kaikki puut ennen kuin rakennuslupaa on haettu, kyseessä ei ole vähäinen toi-menpide, vaan maisematyölupa tulee hakea. Myös vähäisempi puunkaato voi vaatia luvan maisemallisesti aralla alueella tai kaavamääräyksiin perustuen. Tontilla tapahtuvat, rakentamista valmistelevat kaivut ja täytöt ennen rakennusluvan hakemusta ovat myös pääsääntöisesti lupaa vaativia toimenpiteitä.

**Maisematyölupa**, joka siis tarvitaan puunkaatoon ja maanrakennustyöhön, *jos kyseessä ei ole vaikutuksiltaan vähäinen toimenpide,* on samalla tavalla lakisääteinen lupa kuin on esimerkiksi rakennuslupa. Lupakäsittelyssä noudatetaan soveltuvin osin rakennus- ja toimenpidelupien menettelyä, johon kuuluu mm. naapurien kuuleminen ja oikeus hakea päätökseen oikaisua toimielimeltä (ympäristölautakunnalta) ja edelleen valittaa hallinto-oikeuteen. **Tämä lupa on maksullinen.**

Lupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Lupaa ratkaistaessa on lisäksi noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään.